

# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ

เดือนกรกฎาคม 2567

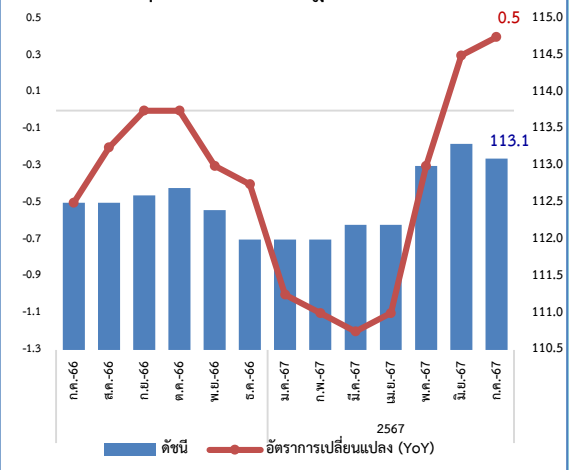
7 สิงหาคม 2567



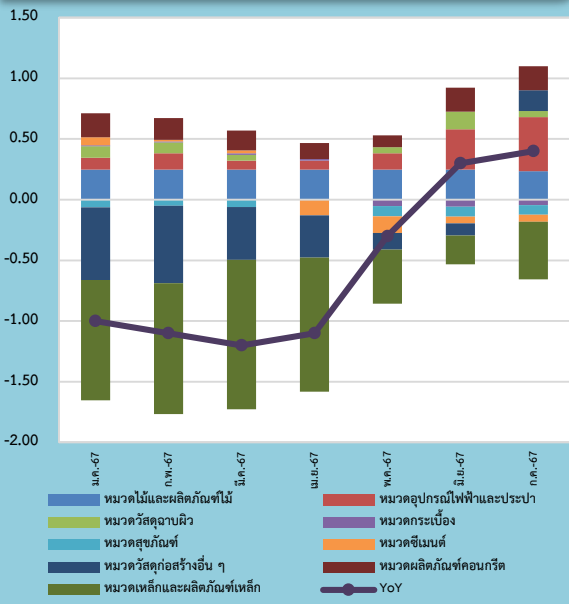
สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

## Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2567 เท่ากับ 113.1



## องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



## ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2567 เท่ากับ 113.1

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนกรกฎาคม 2566 (YoY)	สูงขึ้น	0.5
2. เดือนมิถุนายน 2567 (MoM)	ลดลง	-0.2
3. ช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA)	ลดลง	-0.6

### Highlights

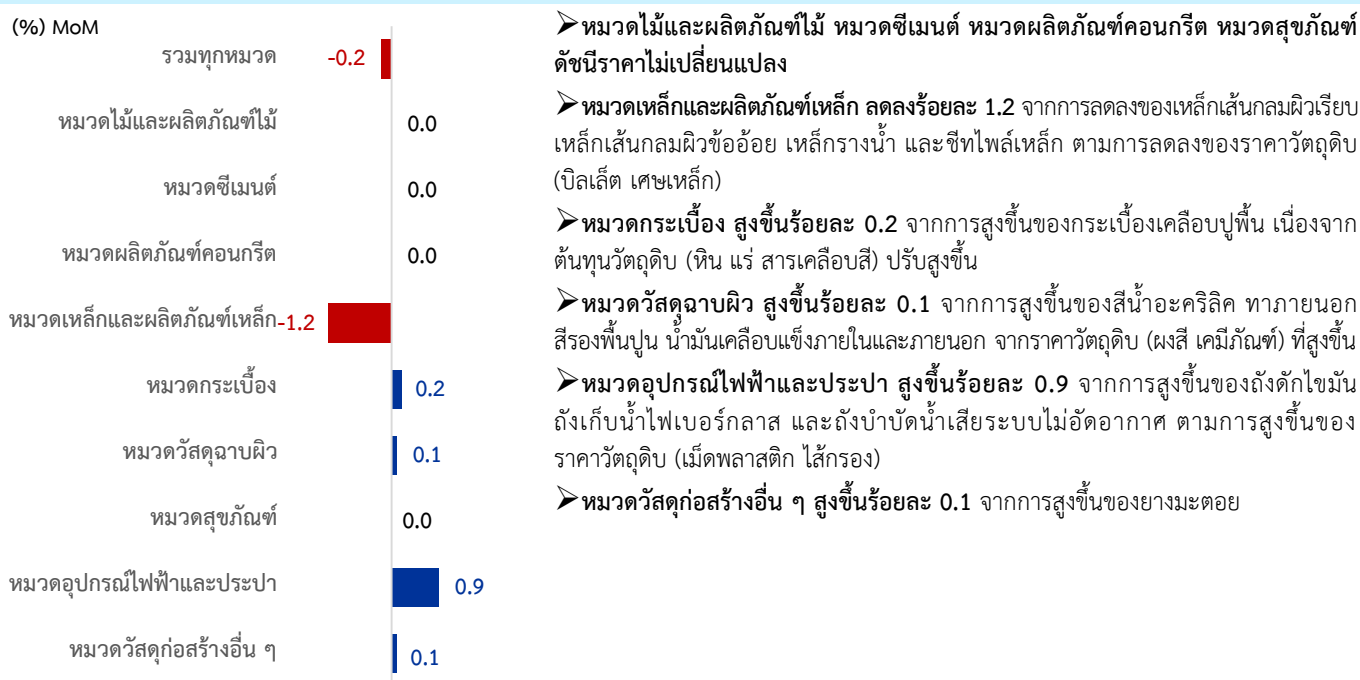
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2567 เท่ากับ 113.1 เมื่อเทียบกับเดือนกรกฎาคม 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.5 โดยมีปัจจัยสำคัญจากการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณ ปี 2567 ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐ การเร่งก่อสร้างของหน่วยงานต่าง ๆ ทำให้มีความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ดัชนีราคาปรับสูงขึ้นหลายหมวด อาทิ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดวัสดุก่อสร้างอิฐ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ อย่างไรก็ตาม มีบางหมวดสินค้าที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ที่ยังคงเป็นผลกระทบจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนยังไม่ฟื้นตัวทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงกดดันให้ราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชีย จีน) และในประเทศลดลงอย่างต่อเนื่อง หมวดซีเมนต์ ลดลงเนื่องจากมีการแข่งขันสูง หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์จากอัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูงกว่าปีที่ผ่านมา

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.2 จากการลดลงของดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ตามการลดลงของราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากยางมะตอย เนื่องจากการแข่งขันสูงและต้นทุนพลังงาน (ถ่านหิน) ลดลง ขณะที่ดัชนีราคาหมวดกระเบื้อง และวัสดุก่อสร้างอิฐ สูงขึ้นจากราคาวัตถุดิบ (ผงสี ซีเมนต์) รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นจากถ่านหินไฟฟ้าเบอร์กลาส ถึงบัพัตนาเสียหายระบบไม่อัตโนมัติ ตามการสูงขึ้นของวัตถุดิบ (เม็ดพลาสติก ไลกรอง)

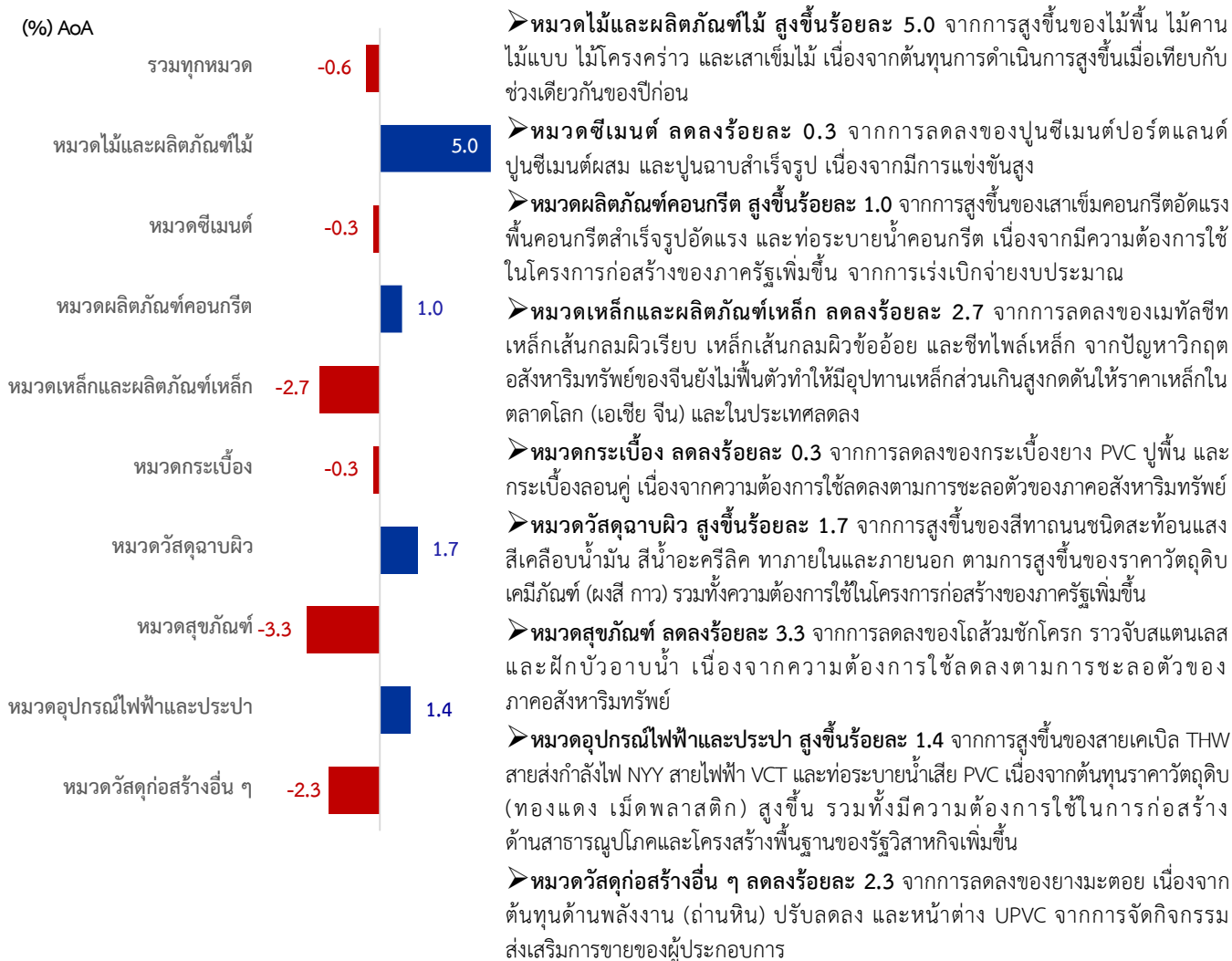
1. เทียบกับเดือนกรกฎาคม 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.5 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 4.7 จากการสูงขึ้นของไม้พื้น ไม้โครงคร่าว ไม้แบบ และบานประตู เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นทั้งค่าดำเนินการและการขนส่ง
- **หมวดซีเมนต์** ลดลงร้อยละ 0.5 จากการลดลงของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากการแข่งขันสูง
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 1.2 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ท่อระบายน้ำคอนกรีต และคอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐเพิ่มขึ้น
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** ลดลงร้อยละ 1.6 จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย และลวดเหล็กเสริมคอนกรีตอัดแรง จากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนยังไม่ฟื้นตัวทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงกดดันให้ราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชีย จีน) และในประเทศลดลง
- **หมวดกระเบื้อง** ลดลงร้อยละ 0.6 จากการลดลงของกระเบื้องลอนคู่ กระเบื้องเคลือบปูพื้น และกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์จากอัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอิฐ** สูงขึ้นร้อยละ 1.6 จากการสูงขึ้นของอิฐทาลอนชนิดสะท้อนแสง เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐและรัฐวิสาหกิจ
- **หมวดสุขภัณฑ์** ลดลงร้อยละ 3.7 จากการลดลงของโถส้วมชักโครก ผักบัวอาบน้ำ ราวจับสแตนเลส และสายน้ำดี เนื่องจากความต้องการใช้ที่ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 3.6 จากการสูงขึ้นของสายเคเบิล THW สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY ท่อระบายน้ำเสีย PVC และถังบำบัดน้ำเสีย ระบบไม่อัตโนมัติ เนื่องจากต้นทุนราคาวัตถุดิบ (ทองแดง เม็ดพลาสติก) สูงขึ้น รวมทั้งมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐและรัฐวิสาหกิจที่เป็นโครงการต่อเนื่อง
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 2.1 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย ตามราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่สูงกว่าปีที่ผ่านมา

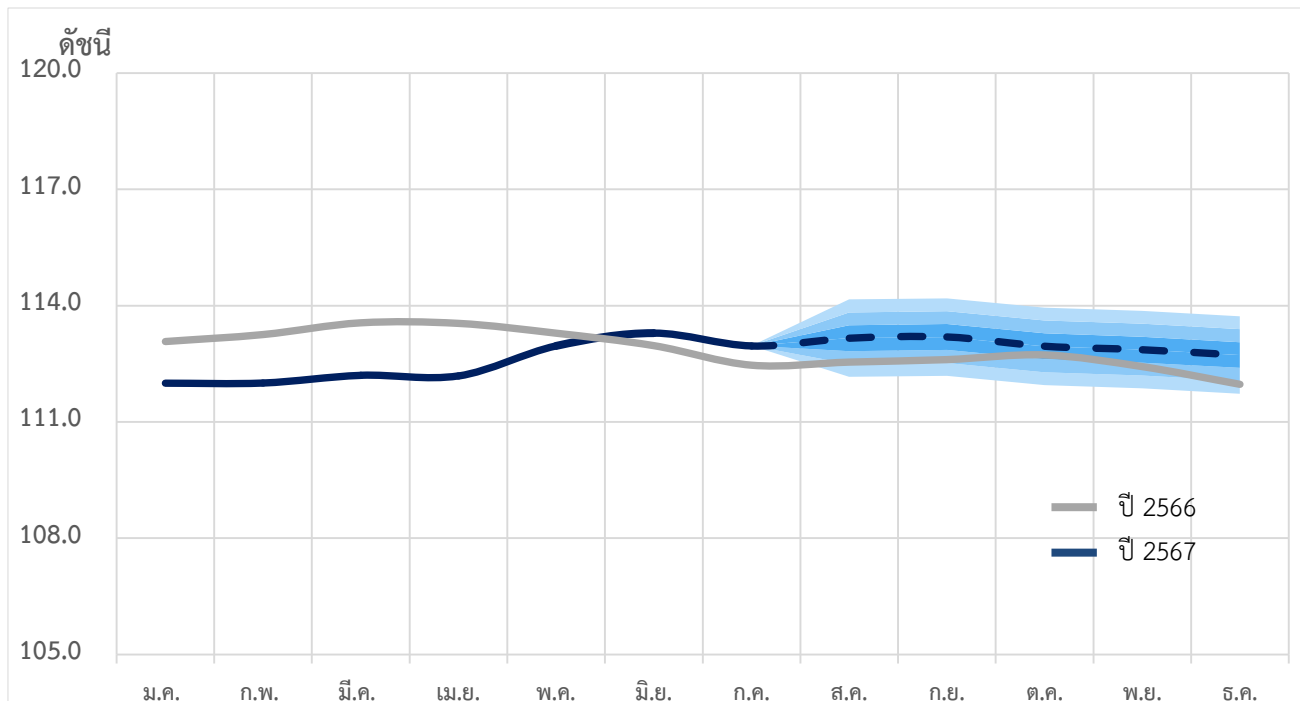
## 2. เทียบกับเดือนมิถุนายน 2567 (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.2 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



## 3. เฉลี่ย 7 เดือน (ม.ค. - ก.ค.) ปี 2567 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) ลดลงร้อยละ 0.6 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



## 4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม ปี 2567



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2566 จากการเร่งดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี 2567 ของโครงการก่อสร้างของภาครัฐ ต้นทุนการผลิตและค่าขนส่งที่อยู่ในระดับสูงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2566 ความผันผวนของราคาน้ำมัน และราคาพลังงานในตลาดโลกจากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ รวมทั้งนโยบายการลดการใช้พลังงานในการผลิตเหล็กและความเข้มงวดการตรวจสอบทางภาษีโรงงานผลิตเหล็กเพื่อการส่งออกของจีน ทำให้ราคาเหล็กในประเทศและในตลาดโลก มีความผันผวนสูง ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้น

อย่างไรก็ตาม อัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีการเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลให้อุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ในปี 2567 ชะลอตัว รวมทั้งการเข้าสู่ช่วงฤดูฝนที่อาจทำให้การก่อสร้างไม่สามารถดำเนินการตามแผนที่วางไว้ อาจเป็นปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ จะต้องมีการติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิด

กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันพฤหัสบดีที่ 5 กันยายน 2567

# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนกรกฎาคม 2567



## ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ก.ค. 67	เดือนกรกฎาคม 2567					เดือนมิถุนายน 2567			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ก.ค. 67	ก.ค. 66	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	113.1	112.5	-0.2	0.5	-0.6	113.3	0.3	0.3	-0.7
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.22	136.9	130.7	0.0	4.7	5.0	136.9	0.0	5.0	5.0
หมวดซีเมนต์	11.35	99.5	100.0	0.0	-0.5	-0.3	99.5	0.1	-0.5	-0.3
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.66	111.7	110.4	0.0	1.2	1.0	111.7	0.5	1.2	0.9
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	29.06	133.4	135.6	-1.2	-1.6	-2.7	135.0	0.4	-0.8	-2.8
หมวดกระเบื้อง	7.34	109.4	110.1	0.2	-0.6	-0.3	109.2	-0.1	-0.8	-0.1
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.26	109.8	108.1	0.1	1.6	1.7	109.7	-0.1	1.4	1.7
หมวดสุขภัณฑ์	2.06	96.9	100.6	0.0	-3.7	-3.3	96.9	0.5	-3.7	-3.2
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.72	108.3	104.5	0.9	3.6	1.4	107.3	1.1	2.7	1.1
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	12.33	101.9	99.8	0.1	2.1	-2.3	101.8	-0.3	-0.8	-3.0

**Concept** ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ

### หมายเหตุ

สามารถตรวจสอบกับข้อมูลเดิมที่มีความคลาดเคลื่อนได้ตาม QR Code



กองดัชนีเศรษฐกิจการค้า สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า กระทรวงพาณิชย์  
563 ถนนพหลโยธิน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี โทรศัพท์ 02 507 5816 โทรสาร 02 507 5825  
[www.tpsa.go.th](http://www.tpsa.go.th)